

## ДОГОВОР № 4

Безвозмездного пользования на нежилыми помещениями,  
находящихся в оперативном управлении муниципального  
автономного общеобразовательного учреждения  
лицея №11 имени Вячеслава Владимировича Рассохина

город Армавир

«04» ноября 2022 г.

**Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение лицей №11 имени Вячеслава Владимировича Рассохина**, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Абелян Арменуи Мартиновны, действующей на основании Устава, и **Муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа «Лидер»**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Макаренко Глеба Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании постановления администрации муниципального образования город Армавир от 03.11.2022 года № 2121 «О даче согласия муниципальному автономному общеобразовательному учреждению лицей № 11 имени Вячеслава Владимировича Рассохина, на заключение договора безвозмездного пользования на нежилые помещения с Муниципальным автономным учреждением «Спортивной школой «Лидер» заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 «Ссудодатель» предоставляет, а «Ссудополучатель» принимает во временное безвозмездное пользование часть нежилого помещения № 1, литер «Ж», общей площадью 80,0 квадратных метров, расположенных по адресу: город Армавир, улица Новороссийская, дом 8, (далее - имущество),

1.2 Имущество предоставляется для деятельности, предусмотренной Уставом образовательного учреждения - «Ссудополучателя», согласно расписаниям занятий, согласованным с «Ссудодателем». Имущество используется в свободное от основных учебных занятий, проводимых «Ссудодателем» в рамках учебного плана.

1.3 Передача имущества во временное пользование «Ссудополучателю» не предусматривает передачу прав третьим лицам.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 «Ссудодатель»:

2.1.1. Обязуется в 3-дневный срок после подписания настоящего Договора предоставить в пользование «Ссудополучателю» имущество в исправном состоянии по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.2. Имеет право беспрепятственного доступа к имуществу для проверки его технического состояния, осуществления контроля за соблюдением условий настоящего договора. Осмотр имущества может производиться в течение рабочего дня в любое время в присутствии представителя «Ссудополучателя».

2.2 «Ссудополучатель» обязуется:

2.2.1. Принять в пользование имущество по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2.2. Использовать имущество только в целях, указанных в пункте 1.2 настоящего Договора.

2.2.3. Переоборудовать имущество применительно к своим задачам в установленном законом порядке только с письменного согласия «Ссудодателя».

2.2.4. Не допускать захламление имущества бытовым и строительным мусором. Немедленно извещать «Ссудодателя» о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против разрушения или повреждения имущества.

2.2.5. Не создавать своей деятельностью шум, превышающий допустимые санитарные нормы.

2.2.6. Участвовать в порядке, согласованном с «Ссудодателем», в создании необходимых условий для эффективного использования и поддержания помещений, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора, в надлежащем состоянии.

2.2.7. Содержать имущество в исправном техническом состоянии, относиться к нему бережно, не допускать его ухудшения.

2.2.8. В случае установленной виновности в порче имущества или ухудшения его состояния принять меры по его ремонту и восстановлению.

2.2.9. Совместно с «Ссудодателем» принимать долевое участие в проведении текущего ремонта имущества.

2.2.10. Нести солидарную ответственность за содержание имущества в соответствии с требованиями пожарной безопасности и санитарно-гигиеническими требованиями перед соответствующими надзорными органами.

2.2.11. После прекращения договора передать безвозмездно «Ссудодателю» все произведенные неотделимые улучшения имущества.

2.2.12. При расторжении настоящего Договора вернуть «Ссудодателю» по акту приема-передачи имущество в состоянии, с учетом его нормального износа, пригодном для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней.

2.2.13. «Ссудополучатель» вправе использовать имущество в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.14. После вступления в силу настоящего Договора возможно заключение соглашений об особых дополнительных условиях исполнения данного Договора или вносимых в него изменениях.

### 3. ФОРС - МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

3.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов, повлекших за собой порчу или разрушение помещений.

### 4. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. «Ссудодатель» вправе потребовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:

4.1.1. Если «Ссудополучатель» не использует имущество либо использует его не по назначению, определенному п. 1.2 Договора.

4.1.2. «Ссудополучатель» не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию.

4.1.3. «Ссудополучатель» существенно ухудшает состояние имущества.

4.1.4. В случае, если «Ссудополучатель» произвел переоборудование, без письменного согласия «Ссудодателя».

4.1.5. «Ссудополучатель» передал имущество третьему лицу.



4.1.6. В случае необходимости использования имущества «Ссудодателем» под неотложные нужды.

4.2. По истечении срока действия Договора «Ссудополучатель» обязуется возвратить в течение месяца, переданное ему в безвозмездное временное пользование имущество в том состоянии, в каком он его получил при заключении Договора, с учетом нормального износа и со всеми улучшениями, которые были произведены за время действия Договора. Передача производится по акту приема-передачи.

4.3. В случае ликвидации организации «Ссудополучателя» (юридического лица) Договор прекращается без правопреемства. «Ссудополучатель» возвращает «Ссудодателю» переданное ему по Договору имущество в течение двух месяцев с момента принятия решения о ликвидации.

4.4. В случае реорганизации «Ссудополучателя» (юридического лица) и перехода прав и обязанностей в соответствии с передаточным актом к другому юридическому лицу настоящий Договор подлежит переоформлению в двухмесячный срок с момента подписания передаточного акта.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. «Ссудодатель» отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора. При обнаружении таких недостатков «Ссудополучатель» вправе по своему выбору потребовать от «Ссудодателя» безвозмездного устранения недостатков Нежилого помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков Нежилого помещения либо досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

5.3. «Ссудодатель» не отвечает за недостатки имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора, либо были заранее известны «Ссудополучателю», либо должны были быть обнаружены «Ссудополучателем» во время осмотра имущества или проверки его состояния при заключении настоящего Договора или при передаче имущества.

5.4. «Ссудополучатель» несет риск случайной гибели или случайного повреждения Нежилого помещения, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что «Ссудополучатель» использовал его не в соответствии с настоящим Договором или его назначением либо передал его третьему лицу без согласия «Ссудодателя».

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор заключен сроком на **5 (пять) лет**.

6.2. Каждая из сторон вправе, при наличии существенных причин, во всякое время отказаться от исполнения настоящего Договора, известив об этом другую сторону в письменном виде за один месяц до предполагаемого срока выхода из договора.

## 7. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА

7.1. «Ссудополучатель» обязан освободить имущество и возвратить его «Ссудодателю» в течение 5 дней с момента прекращения Договора.

7.2 Возврат имущества оформляется актом приема-передачи. Ключи от помещений передаются «Ссудодателю» в момент подписания Сторонами акта приема-передачи.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникшие по настоящему Договору или в связи с ним Стороны обязуются решать путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны и являются его неотъемлемой частью, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

9.4. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

## 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Ссудодатель»: Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение лицей №11 имени Вячеслава Владимировича Рассохина,  
ИНН 2302038950  
ОГРН 1022300633398  
КПП 230201001  
352900, г. Армавир, ул. Новороссийская, дом 8  
тел: (86137) 7-86-50

«Ссудополучатель»: Муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа «Лидер»  
ИНН 237201001  
ОГРН 1022300636335  
КПП 237201001  
ОГРН/1162372052424  
352913 г. Армавир, ул. Азовская, 118  
тел.: (86137) 5-50-37

## 11. ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН:

От «Ссудодателя»:



А.М. Абелян

От «Ссудополучателя»:



Г.С.Макаренко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к договору № 4 от «04» ноября 2022 года  
 безвозмездного пользования на нежилые  
 помещения, находящиеся в оперативном управлении  
 МАОУ лицей №11 имени Вячеслава Владимировича  
 Рассохина

**АКТ**

приема-передачи нежилых помещений, передаваемых в безвозмездное пользование

«04» ноября 2022 года

г. Армавир

Мы, нижеподписавшиеся, представитель «Ссудодателя», в лице директора муниципального автономного общеобразовательного учреждения лицея №11 имени Вячеслава Владимировича Рассохина, Абелян А.М., представитель «Ссудополучателя» в лице директора Муниципального автономного учреждения «Спортивной школы «Лидер» Макаренко Г.С., составили настоящий акт о том, что «Ссудодатель» передал, а «Ссудополучатель» принял в безвозмездное временное пользование имущество для тренировочной деятельности, предусмотренной Уставом учреждения – «Ссудополучателя», в следующем состоянии:

№ нежилого помещения	Наименование помещений, № по плану строения	Площадь, кв.м
город Армавир, улица Новороссийская, 8 № 1, литер «Ж»	нежилые помещения в следующем техническом состоянии: 1. Полы: хорошее 2. Потолок: хорошее 3. Стены: хорошее 4. Окна: хорошее 5. Двери: хорошее 6. Отопительные приборы: в рабочем состоянии	80,0

От «Ссудодателя»:  
 ДИРЕКТОР  
  
 А.М.Абелян



От «Ссудополучателя»:  
 ДИРЕКТОР  
  
 Г.С.Макаренко





## ГРАФИК

предоставления безвозмездного пользования часть нежилого помещения № 1,  
литер «Ж», общей площадью 80,0 квадратных метров,, расположенного по  
адресу: 352900, город Армавир, улица Новороссийская, дом 8,

Дни недели	Время предоставления	Продолжительность часов
Вторник	18.30-19.30	1
Четверг	18.30-19.30	1
Суббота	11.30-12.30	1

Подписи представителей сторон:

Арендодатель:

ДИРЕКТОР



А.М. Абелян

Арендатор:

ДИРЕКТОР



С.Макаренко

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат 460837604057956529703830632163952415623550190456

Владелец Абелян Арменуи Мартиновна

Действителен с 16.10.2023 по 15.10.2024