

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
администрации муниципального  
образования город Армавир  
от 24.12.2019 г. № 2421

**ДОГОВОР № 9 от 30 мая 2020 года**

безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закрепленным  
на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным  
учреждением лицеем №11 имени Вячеслава Владимировича Рассохина

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение лицей №11 имени Вячеслава Владимировича Рассохина, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Абелян Арменуи Мартиновны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТСКО-ЮНОШЕСКАЯ СПОРТИВНАЯ ШАХМАТНАЯ ШКОЛА, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Ургарчевой Татьяны Григорьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Постановления «О даче согласия муниципальному автономному общеобразовательному учреждению лицеем №11 имени Вячеслава Владимировича Рассохина на заключение договора безвозмездного пользования нежилыми помещениями с МУНИЦИПАЛЬНЫМ БЮДЖЕТНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТСКО-ЮНОШЕСКОЙ СПОРТИВНОЙ ШАХМАТНОЙ ШКОЛОЙ» №2421 от 24.12.2019 г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 «Ссудодатель» передает, а «Ссудополучатель» принимает во временное безвозмездное пользование недвижимое имущество - нежилые помещения № 17, Литер Б, 1 этаж, общей площадью 52,7 кв. метра, расположенное по адресу: город Армавир, улица Новороссийская, 8 (далее – имущество), и обязуется вернуть его в состоянии, обусловленном настоящим Договором.

1.2 Имущество предоставляется для осуществления уставной деятельности «Ссудополучателя», согласно утвержденному графику, согласованному с «Ссудодателем». Имущество используется в свободное от основных занятий, проводимых «Ссудодателем» в рамках учебного плана.

1.3 Передача имущества во временное пользование «Ссудополучателю» не предусматривает передачу прав третьим лицам.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1 «Ссудодатель»:**

2.1.1 Обязуются в 3-дневный срок после подписания настоящего Договора предоставить «Ссудополучателю» имущество по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.2 Имеет право беспрепятственного доступа к имуществу для проверки технического состояния, осуществления контроля за соблюдением условий настоящего Договора. Осмотр имущества может производиться в течение рабочего дня в любое время.

**2.2 «Ссудополучатель» обязуется:**

2.2.1 Принять имущество по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2.2 Использовать имущество только в целях, указанных в пункте 1.2 настоящего Договора.

2.2.3 Переоборудовать, перепланировать, осуществлять реконструкцию имущества применительно к своим задачам в установленном законом порядке только с письменного согласия «Ссудодателя» на основании разрешения уполномоченных организаций, служб.

2.2.4 Не допускать захламление имущества бытовым и строительным мусором. Немедленно извещать «Ссудодателя» о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против разрушения или повреждения имущества.

2.2.5 Не создавать своей деятельностью шум, превышающий допустимые санитарные нормы.

2.2.6 Содержать имущество в исправном техническом состоянии, относиться к нему бережно, не допускать его ухудшения.

2.2.7 Совместно с «Ссудодателем» принимать долевое участие в проведении текущего и капитального ремонта имущества, нести все расходы по содержанию и техническому обслуживанию имущества в соответствии с техническими требованиями.

2.2.8 Нести ответственность за содержание имущества в соответствии с требованиями пожарной безопасности и санитарно-гигиеническими требованиями перед соответствующими надзорными органами.

2.2.9 После прекращения действия настоящего Договора передать безвозмездно «Ссудодателю» все произведенные неотделимые улучшения имущества.

2.2.10 При расторжении настоящего Договора вернуть «Ссудодателю» по акту приема-передачи имущество в исправном состоянии с учетом его нормального износа.

2.3 «Ссудополучатель» вправе использовать имущество в соответствии с условиями настоящего Договора.

### 3. ФОРС - МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

3.1 Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов, повлекших за собой порчу или разрушение помещений.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1 Договор заключен на срок **4 года 11 месяцев**.

5.2 Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

### 6. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА

6.1 «Ссудополучатель» обязан освободить имущество и вернуть его «Ссудодателю» в течение 5 дней с момента прекращения Договора.



6.2 Возврат имущества оформляется актом приема-передачи. Ключи от помещений передаются «Ссудодателю» в момент подписания Сторонами акта приема-передачи.

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1 Все споры, возникшие по настоящему Договору или в связи с ним Стороны обязуются решать путем переговоров.

7.2 В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.2 Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны и являются его неотъемлемой частью, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

8.3 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой Стороны.

8.4 Взаимоотношения Сторон, неурегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Ссудодатель» Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение лицей №11 имени Вячеслава Владимировича Рассохина, 352900, г. Армавир, улица Новороссийская, 8

«Ссудополучатель»: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТСКО-ЮНОШЕСКАЯ СПОРТИВНАЯ ШАХМАТНАЯ ШКОЛА, 352905, г. Армавир, улица Гоголя, 207

## 10. ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН:

«Ссудодатель»  
Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение лицей №11 имени Вячеслава Владимировича Рассохина

  
\_\_\_\_\_  
А.М. Абелян



«Ссудополучатель»  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТСКО-ЮНОШЕСКАЯ СПОРТИВНАЯ ШАХМАТНАЯ ШКОЛА

\_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат 460837604057956529703830632163952415623550190456

Владелец Абелян Арменуи Мартиновна

Действителен с 16.10.2023 по 15.10.2024